



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 24.07.2021. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 94

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10558/2020
Aktivne plombe: Z-69/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 1861	ZGRADA			111	
		UKUPNO:			111	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Upis pod poslovnim brojem Dbr 362/1884 na talijanskom nije prepisan iz ručno vođene zemljišne knjige	
2.1	Pod Posl. br. Z. 677/69 zabilježeno je da čest. zgr. 1861 ima svojstvo spomenika kulture.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Hodnik u prizemlju sa istočne strane stubas dućana tik do hodnika, prvog kata i drugog kata isključivo jednu sobu sa južne strane, te cijelog potkrovlja, sve označeno žutom bojom i slovom B, u čest. zgr. 1861, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. GRAD DUBROVNIK		
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na prvom katu čest. zgr. 1861, ukupne površine 46,60 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. HAJDARHODŽIĆ IGOR, OIB: 98384091028		
2.1	Pod posl. br. Z.6938/13 zabilježeno je tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između tužitelja Roberta Šalet, Zagreb, Nrhajska 4 i tuženog Igora Hajdarhodžić, zagreb, Mesnička 15 i to vrhu cjeline prava vlasništva stana na prvom katu čest. zgr. 1861 ukupne površine 46,60 m2.	
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u mansardi, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice s WC-om i hodnika sa stubištem u zgr. 1861, površine 70,80 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. BATISTIĆ VLAHO NIKOLIN		
2.1	Pod posl. br. Z. 2201/10 zabilježeno je tečenje spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužitelja Grada Dubrovnika i tuženika Vlaha Batistić sina Nikole, vrhu stana na mansardi površine 70.80 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Prik. 27. veljače 2014. Z.1080/14 Čini se vidljivim zabilježba ovrhe u C.listu.	
4.1	Pod posl. br. Z. 115/16 zabilježen je tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 974/11 između Zdenke Batistić žene Nikole iz Mokošica, gornje Obuljeno bb kao tužiteljice i Nikole Batistić pok. Ante iz Mokošice, Gornje Obuljeno bb i Vlaho Batistić Nikolin iz Dubrovnika, Zlatarska br. 1, kao tuženika, na nekretninama Batistić Vlaho Nikolin, a koje se sastoje od stana u mansardi, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om i hodnika sa stubištem u zgr. 1861, površine 70,80 m2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine opisane u A I (jedan) /katastarska čestica čkbr. ZGR. 1861 ZGRADA površine 111 m2/, poduložak 3.	
3.2	Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-4044/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju tužbe zaprimljene dana 15. veljače 2018. godine pred Općinskim sudom u Dubrovniku i odredbi čl. 84 a ZZK na nekretninama Batistić Vlaho zabilježuje se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P.158/18	na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dućan u prizemlju sa sjevera u Ul. Sv. Nikole i jedne sobe na drugom tavanu sa sjevera, označeno u nacrtu crvenom bojom i slovom C, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. REPUBLIKA HRVATSKA		
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dva dućana, obilježena smeđom bojom i slovom D. u čest. zgr. 1861, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. REPUBLIKA HRVATSKA		
5.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-5449/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Zdravstvena ustanova Ljekarna "Dubrovnik" Obala pape Ivana Pavla II 7 OIB: 76696926779, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. zgr. 1861 zgrada 111 m2 E-5	
5.2	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5367/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z. 5449/2019	na 5 (5.1)
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na prvom katu čest. zgr. 1861 ukupne površine 22,40 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. HÓLDEN MARIA TIA, OIB: 82355505376, LENOX AVE. 337, OAKLAND CA, SAD, SAD		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Pod Posl. br. Z. 4255/06 uknjiženo je pravo zaloga za dug u protuvrijednosti kuna, te uz ostale uvjete iz Ugovora, na teret stana u vlasništvu batistić Vlaho Nikolina, a na korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	46.800,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 3			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik. 27. veljače 2014. Z.1080/14 Na temelju rješenja o ovrsi Posl. br. Ovr. 153/2014 Općinskog suda u Dubrovniku od 26. Veljače 2014. godine, izdanog u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Grada Dubrovnika OIB 21712494719 i Ovršenika Vlaho Batistić, Zlatarska 1, Dubrovnik OIB 98533159738, zabilježuje se ovrha nad ovršenikovim vlasništvom cjelinom stana u mansardi koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice s WC-om i hodnika sa stubištem u čest. zgr. 1861, površine 70,80 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u z.ul. 94 poduložak 3 k.o. Dubrovnik, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 637.487,57 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.siječnja 2004.g. prema stopi 12% godišnje, sve do isplate te troškova ovršnog postupka, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz dobivenog iznosa prodajom.		
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 15.12.2016.g. pod brojem Z-12682/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o pozajmici uz zasnivanje založnog prava na nekretnini br.ov. 5864/16 solemniziranog po javnom bilježniku Lada Draškić iz Zagreba, uknjižuje se pravo zaloga - hipoteke a za iznos od 15.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, a na korist: ŠIROKI HANA, OIB: 83406575995, BIJENIČKA CESTA 96A, 10000 ZAGREB	15.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2021.